

**predloženi stečajni dužnik:**

**LIBERTAS GRAĐEVINA ZADAR j.d.o.o.**

**Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 18**

**OIB: 70161630792**

**Poslovni broj St-209/2025**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35**  
**Sutkinja Ardena Bajlo**

## **IZVJEŠĆE**

### **PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem naslovnog suda od 29. kolovoza 2025., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom.

#### **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Predloženi dužnik LIBERTAS GRAĐEVINA ZADAR jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za završne građevinske radove upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta 110124447. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 1,00 €. Sjedište društva registrirano je na adresi Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 18. Jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje je VALENTIN PERKOVIĆ, OIB: 61166018677 iz Zadra, Ulica Ljudevita Posavskog 18.

#### **II. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

1. Uputio sam dopis zastupniku dužnika po zakonu.

- Prilog

2. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, koju sam od strane Financijske agencije ishodio na dan 3. rujna 2025. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 217 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.328,33 €.

- Prilog br. 2
  - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
  - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik **IMA** evidentiranog zaposlenika.

- Prilog

4. U stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb dana 1. rujna 2025. ishodio sam Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **NIJE** evidentiran kao vlasnik vozila.

- Prilog

5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba izdao je Uvjerenje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

- Prilog

6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

- Prilog

7. Uprava sigurnosti plovidbe pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture izdala je očitovanje u kojem potvrđuje da dužnik **NIJE** upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Prilog

### III. IMOVINA DUŽNIKA

Prema prethodno pribavljenim dokumentima utvrdio sam da predloženi dužnik **NEMA** imovinu koja bi ušla u stečajnu masu.

Iz javno dostupnih podataka objavljenih za 2024. godinu, vidljivo je da **NE POSTOJI** imovina koja bi predstavljala stečajnu masu.

### IV. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

Troškovi otvorenog prethodnog postupka i predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (€)
1	Knjigovodstvo mjesečno 100,00 (šest mjeseci)	600,00
2	Materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina i sl.)	60,00
3	Trošak dolaska na ročišta	900,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju (minimalna, bruto)	400,00
5	<b>Ukupno</b>	<b>1.960,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

## **V. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE**

Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđen u čl. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – *nesposobnost za plaćanje i prezaduženost*.

Prema dostupnim i pregledanim podacima, nisam utvrdio postojanje imovine koja bi ušla u stečajnu masu dužnika.

U skladu sa utvrđenim činjenicama u navedenom izvješću, kao privremeni stečajni upravitelj, smatram da su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona, obzirom da nije utvrđena imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, a koja bi bila dovoljna za namirenje troškova postupka.

Predlažem naslovnom sudu da zbog nedostatnosti stečajne mase provede stečajni postupak u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona i donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika LIBERTAS GRAĐEVINA ZADAR j.d.o.o., Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 18, OIB: 70161630792, te druge osobe koje za to imaju pravni interes, da predujme iznos od 1.960 € za pokriće troškova prethodnog postupka i eventualno otvorenog stečajnog postupka.

**privremeni stečajni upravitelj**